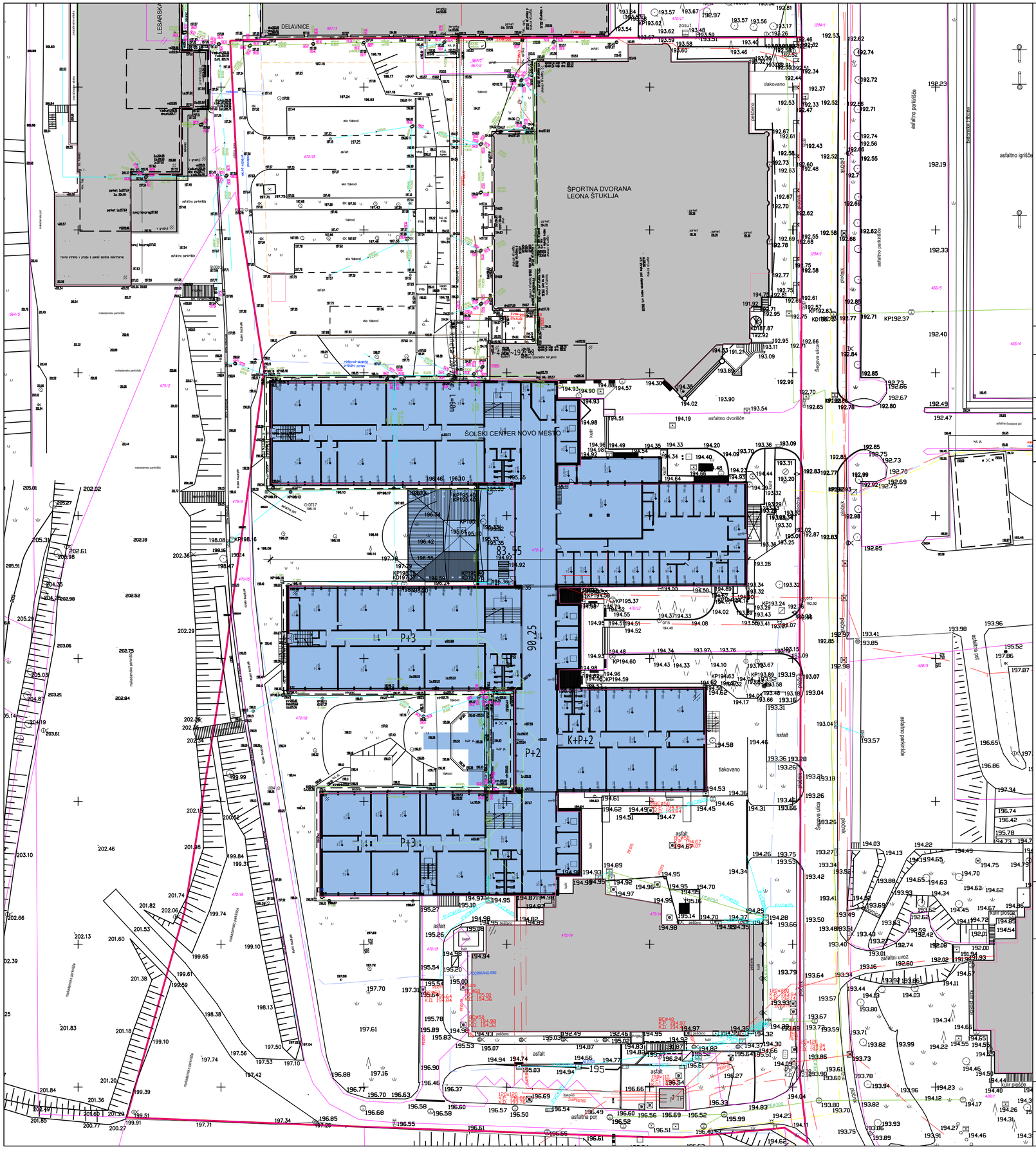


LEGENDA MATERIALOV

	NOVOGRADNJA		CDi
	GLAVNI OBJEKT		PARCELNA MEJA
	PRIPADAJOČI OBJEKTI		GRADBENA PARCELA

Za glavni objekt ŠC NM, na katerega se nanaša pripadajoči objekt, je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-664/79-9 z dne 25.3.1982.

- Za parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, velja enota urejanja prostora NDS 09.
- Gradbena parcela obsega parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu.
- Obravnavano območje sodi v območje CDi – Območja dejavnosti, izobraževanja, vzgoje in športa.
- Obravnavano območje ne sodi v vodovarstveno, naravovarstveno območje ali v območje kulturne dediščine.

± 0,00 = 197,60 m.n.v.

SEVER

SPINA Novo mesto, d.o.o.
Resslova 7 a
8000 Novo mesto
Slovenija
+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

INVESTITOR	ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO, ŠEGOVA ULICA 112, 8000 NOVO MESTO			
OBJEKT	ŠPORNA DVORANA - ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO			
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	MATEJ SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.		A - 1746	
ODGOVORNI PROJEKTANT	MATEJ SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.		A - 1746	
NAČRT LOKACIJSKI PRIKAZI-0	FAZA PZR	ŠT. NAČRTA 30/2023	DATUM SEPTEMBER 2024	ŠT.LISTA 0.1

DATUM PLOTANJA: 26.3.26

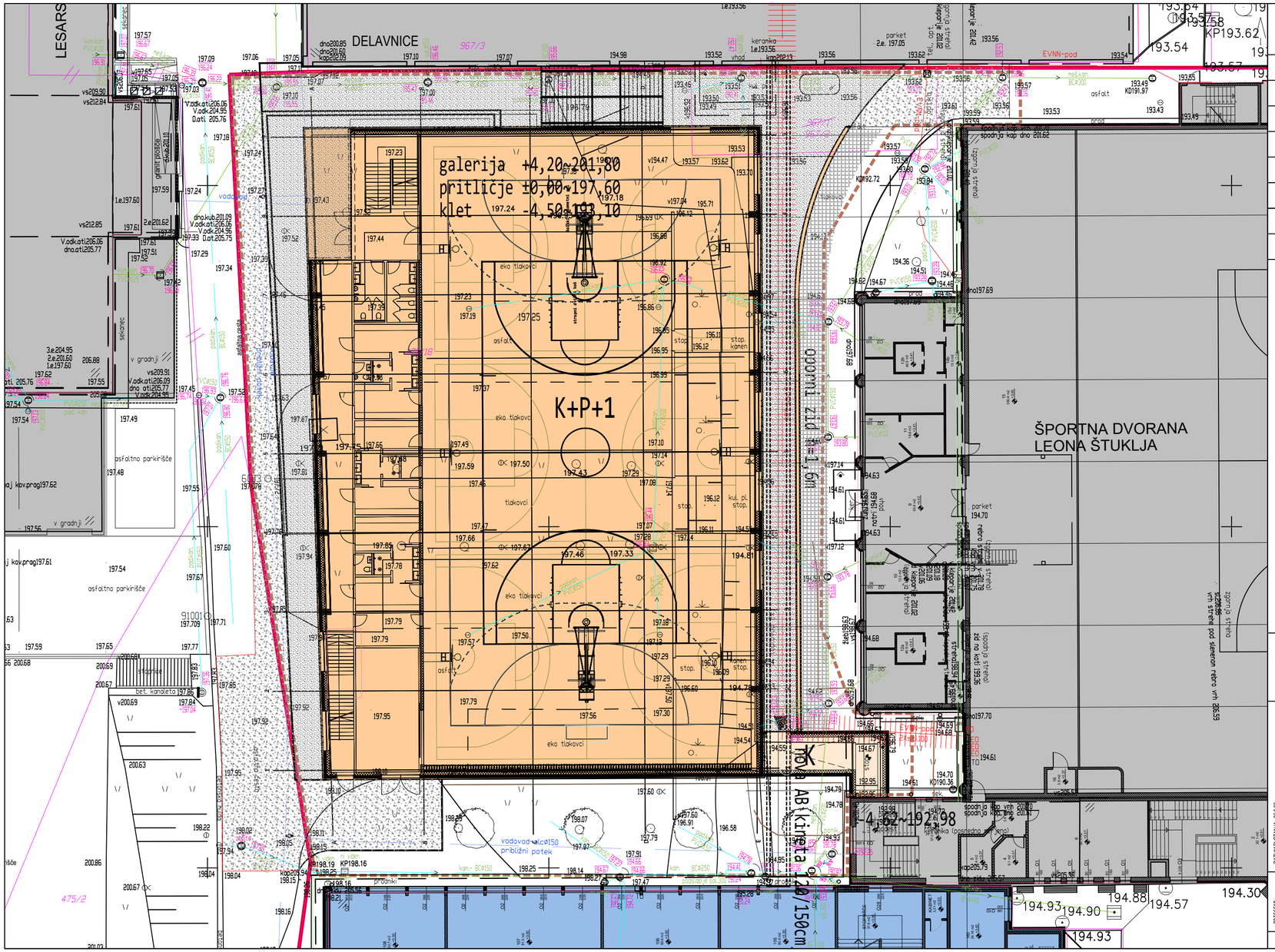
BATCSAD

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

M 1:500

OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZMNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!

C:\Users\Matej\AppData\Local\Temp\BricsCAD\zip_7\2023-30-SCNM DVORANA_PZR_Lokacijski.dwg



LEGENDA MATERIALOV

NOVOGRADNJA	GRADBENA PARCELA
GLAVNI OBJEKT	OBMOČJE GRADBIŠČA
JAVNA POT	JAVNA POT_varov. ob.
ELEKTRIKA	ELEKTRIKA_varovalno območje
VODOVOD	VODOVOD_varovalno območje
KANALIZACIJA	KANALIZACIJA_varovalno obm.
TELEKOM	TELEKOM_varovalno območje
PLIN	PLIN_varovalno območje

Varovalni pasovi posameznih objektov GJI znašajo na vsako stran:
- **javne poti** 5 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- varovalni pas distribucijskega sistema **zemeljskega plina** je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi;
- **vodovoda, kanalizacije**, voda, namenjenega **telekomunikacijskim storitvam**, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), znaša 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda;
- širina varovalnega pasu **elektroenergtskega omrežja** poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m.

Znotraj gradbišča so vsi vodi interni, le glavni dovod elektroenergetskega omrežja ima javni dovod do obstoječega objekta.

SEVER

± 0,00 = 197,60 m.n.v.

SPINA
Novo mesto, d.o.o.
Resslova 7 a
8000 Novo mesto
Slovenija
+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

INVESTITOR	ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO, ŠEGOVA ULICA 112, 8000 NOVO MESTO			
OBJEKT	ŠPORNA DVORANA - ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO			
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	MATEJ SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.		A - 1746	
ODGOVORNI PROJEKTANT	MATEJ SOMRAK, univ. dipl. inž. arh.		A - 1746	
NAČRT LOKACIJSKI PRIKAZI-0	FAZA PZR	ŠT. NAČRTA 30/2023	DATUM SEPTEMBER 2024	ŠT.LISTA 0.2

DATUM PLOTANJA: 26.3.26

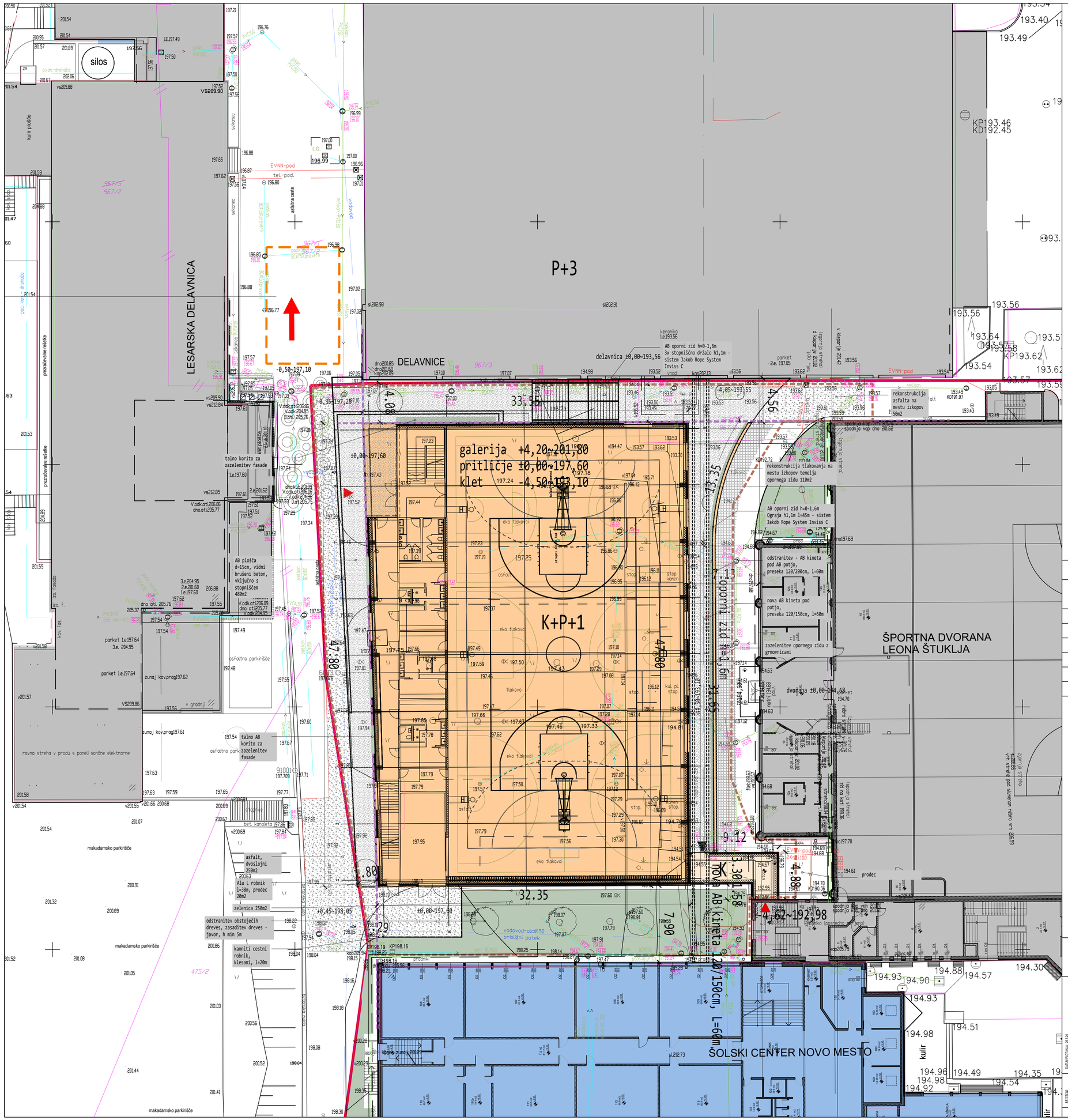
BRISKAD

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURNIH VODOV

M 1:250

OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZMNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!

C:\Users\Matej\AppData\Local\Temp\BricsCAD\zip_10203.30-ŠCNM DVORANA_PZR_Lokacijski.dwg



- Gradbena parcela na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, znaša 19807,0 m².
- Velikost gradbišča na parc. št. 470/18 in 967/2, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu, znaša 2500,0 m².
- Velikost zazidane površine na parc.št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2, znaša 9709,4 m² (objekt obstoječe telovadnice 2350,83 m2 + objekt višje šole 1012,00 m2 + šolski center 4736,79 m2 + novogradnja šolske dvorane 1609,80 m2).
- Velikost utrjenih prometnih in funkcionalnih površin na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2 se zmanjša za kvadraturo pozidave in po novem znaša 5475,6 m², manipulativne površine pa ostajajo funkcionalno nespremenjene.
- Velikost zelenih površin na parc. št. 470/12, 470/13, 470/14, 470/15, 470/16, 470/18 in del 967/2 znaša 4622,0 m2.
- Vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu

- Do objekta je zagotovljena obstoječa pot za gasilce. Delovna površina je že zarisana na utrjeni površini pred objekti.
- Za zbiranje komunalnih odpadkov je obstoječi otok za odpadke, na parceli investitorja.
- Parkirna mesta so obstoječa v sklopu celotnih parcel šolskega centra.

LEGENDA MATERIALOV

NOVOGRADNJA	GRADBENA PARCELA
GLAVNI OBJEKT	OBMOČJE GRADBIŠČA
PRIPADAJOČI OBJEKTI	DOVOZNA POT ZA INTER. VOZILA
ZELENICA	DELOVNA POV. ZA GASILSKO VOZ.
VHOD V OBJEKT	PRIKLJUČEK NA CESTO
REGULACIJSKA ČRTA	ZUNANJI NADTALNI HIDRANT

ODMIKI OBJEKTOV OD SODENJIH PARCEL:

Vsi odmiki od objekta so manjši kot obstoječi in jih vmesna pozidava ne spreminja:
475/2 – glavni objekt 1,29 m, novogradnja 1,80 m, upoštevana regulacijska linija
467/3 – pomožni objekt in novogradnja 4,08 m, upoštevana regulacijska linija

Vsi ostali odmiki objekta večji kot 10 m.

vse k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu

± 0,00 = 197,60 m.n.v.

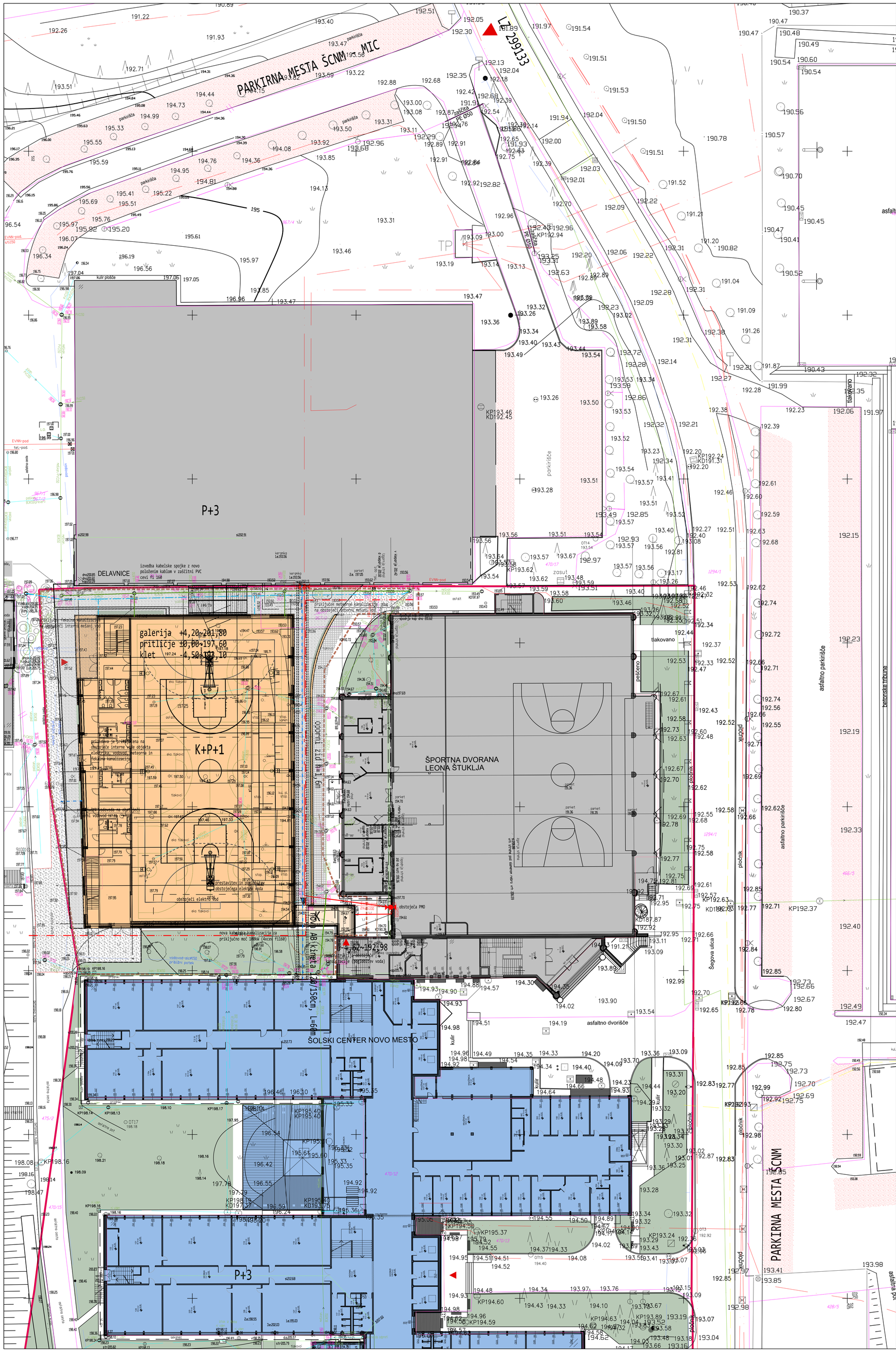
SPINA Novo mesto, d.o.o.
Resslova 7 a
8000 Novo mesto
Slovenija
+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

INVESTITOR	ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO, ŠEGOVA ULICA 112, 8000 NOVO MESTO			
OBJEKT	ŠPORNA DVORANA - ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO			
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	MATEJ SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.		A - 1746	
ODGOVORNI PROJEKTANT	MATEJ SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.		A - 1746	
NAČRT LOKACIJSKI PRIKAZI-0	FAZA PZR	ŠT. NAČRTA 30/2023	DATUM SEPTEMBER 2024	ŠT.LISTA 0.3

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

M 1:250

OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZMNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!



LEGENDA MATERIALOV

GRADBENA PARCELA	PRIKLJUČEK NA CESTO / PM
ELEKTRIKA	TELEKOMUNIKACIJE
VODOVOD	PLIN
FEKALNA KANALIZACIJA	METEORNA KANALIZACIJA

- OBSTOJEČ PRIKLJUČEK NA ZBIRNO CESTO LZ 299133 - preko parc. št. 470/18 in 967/2 do 1294/1
- OBSTOJEČ PRIKLJUČEK NA ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE - na invest. parc. št. 470/18
- OBSTOJEČ PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE - na invest. parc. št. 470/18
- OBSTOJEČ PRIKLJUČEK NA TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE - na invest. parc. št. 470/18 in 967/2
- OBSTOJEČ PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE
  - obstoječ interni priključek na obstoječe fekalno kanalizacijsko omrežje na invest. parc. št. 470/18 in 967/2
  - obstoječ interni priključek na obstoječe meteorno kanalizacijsko omrežje na invest. parc. št. 470/18 in 967/2

vse k.o. 1484-ŠMIHEL PRI NOVEM MESTU

± 0,00 = 197,60 m.n.v.

SPINA Novo mesto, d.o.o.
Resslova 7 a
8000 Novo mesto
Slovenija
+386 7 373 05 16
spina@spina.si
www.spina.si

INVESTITOR	ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO, ŠEGOVA ULICA 112, 8000 NOVO MESTO			
OBJEKT	ŠPORNA DVORANA - ŠOLSKI CENTER NOVO MESTO			
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	MATEJ SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	A - 1746		
ODGOVORNI PROJEKTANT	MATEJ SOMRAK, univ.dipl.inž.arh.	A - 1746		
NAČRT LOKACIJSKI PRIKAZI-0	FAZA PZR	Š.T. NAČRTA 30/2023	DATUM SEPTEMBER 2024	Š.T.LISTA 0.4

PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA JAVNO INFRASTRUKTURO

M 1:250

OPOMBA: BREZ NAŠE ODOBRITVE TA NAČRT NE SME BITI KOPIRAN IN RAZMNOŽEVAN, PRAV TAKO NE SME BITI DAN NA RAZPOLAGO TRETJIM OSEBAM!